

The image features a blue rectangular logo in the top left corner with the text 'Hogstad' in a large, white, sans-serif font and 'ALUMINIUM' in a smaller, white, sans-serif font below it. The background is a photograph of a balcony with a white railing and glass panels. In the foreground, there are several potted plants, including a large one with white flowers. The balcony overlooks a residential area with multi-story buildings and greenery.

Hogstad

ALUMINIUM

**Ditt
balkongprojekt
- steg för steg**

Vi levererar kvalitet och tar ansvar hela vägen - från projektering och produktion till leverans och slutmontering!

Du önskar - Vi skapar!

www.hogstadaluminium.se

Ditt balkongprojekt - steg för steg

Den här beskrivningen ger en bild av hur Hogstad Aluminium genomför balkongprojekt tillsammans med bostadsrättsföreningar.

Vår första kontakt brukar vara med en arbetsgrupp inom föreningen, som hör av sig till oss med önskemål om balkongrenovering, räcken eller inglasningar till exempel.

VI HÄLSAR PÅ

För att få en heltäckande bild av förutsättningarna, gör vi alltid ett besök på plats, då vi samlar in alla fakta som behövs för ert projekt.

OFFERT

När vi fått alla uppgifter vi behöver skickar vi ett offertförslag.

NI TAR BESLUT

För att gå vidare i processen krävs oftast ett stämmobeslut. Då kallar er förening till stämma för att medlemmarna ska kunna rösta igenom ett tillstånd för det aktuella balkongprojektet.

VI SKRIVER KONTRAKT

När föreningen tagit beslutet att genomföra projektet, skrivs kontrakt mellan Hogstad Aluminium och bostadsrättsföreningen. Föreningen får en och samma kontaktperson i vår projektledning, som kan svara på alla frågor genom hela processen.

RITNINGAR OCH BYGGLOVSHANDLINGAR

Efter dokumentation av fastigheten, genom mätningar och fotografering, tar vi fram ritningar. I de flesta fall tar vi även fram handlingar för bygglov, eventuellt i samarbete med någon konsult eller arkitekt som föreningen valt. När balkongritningarna är klara skickar vi dem till föreningen.

TILL STADSBYGGNADSKONTORET

Föreningen skall nu granska och godkänna ritningarna. Därefter skickar föreningen in ansökan om bygglov till kommunens stadsbyggnadskontor.

VI MÄTER I LÄGENHETERNA

När föreningen beviljats bygglov kommer vi och hälsar på igen, denna gång besöker vi de enskilda lägenheterna för att göra olika typer av mätningar inför byggnationen.

FÖRENINGENS AVTAL MED BALKONGKÖPARNA

Vi råder alla föreningar att upprätta bindande avtal mellan föreningen och varje medlem som deltar, eller att samla in pengar från dessa. Detta som en säkerhetsåtgärd eftersom det är föreningen som står för det juridiska ansvaret för balkongbyggnationen.

DAGS FÖR MONTERING


Hogstad Aluminium har smidiga rutiner för montering på plats. Arbetet utförs från utsidan av lägenheten och kan göras oavsett årstid. Lägenhetsinnehavarna kan bo kvar hela tiden.

SLUTBESIKTNING

När monteringen är klar återstår bara slutbesiktningen. Den görs av en besiktningsman, utsedd av föreningen, men även Hogstad Aluminium deltar vid besiktningen. Eventuella anmärkningar åtgärdas och balkongerna överlämnas till föreningen.

Allt som behövs till balkongprojektet - räcken, fronter, inglasningssystem med mera - tillverkas i vår egen anläggning!





**Vi stödjer
och tar ansvar
hela vägen!**

Ni får en och samma kontaktperson
i vår projektledning, som kan svara på
alla frågor genom hela processen!

Det som inte finns - det skapar vi!

Hogstad
ALUMINIUM

Hogstad Aluminium AB

0142-29 31 00

Besök gärna vår hemsida för mer
information, bilder, ritningar, foldrar mm.

www.hogstadaluminium.se